

## 仕様書案への質問・意見事項

No. (※1)	質問・意見内容	回答
	【管理・運営業務における入札実施要項】について	
1	A 1. 1. 2 (1) 1) 資格 ・統括管理者の必須業務経験を、5万㎡以上の医療機関としては如何でしょうか。(東京医療センター様は10万㎡以上あり) (理由) 統括管理者の業務経験の中に延床面積1万㎡以上の建築物(一般事務所、商業施設、医療機関等・・・)と有りますが、東京医療センター様の規模、重要性等を考慮しますと、延床面積5万㎡以上の医療機関の業務経験が必須と考えます。	・統括管理者の必須業務経験の㎡数については、仕様書(案)で差支えないと認識しています。
2	B 1. 1. 2 (1) 1) 資格 ・統括管理者の保有資格について、ア)～オ)のうち、2つ以上に変更しては如何でしょうか。 (理由) 東京医療センター様の管理・運営業務を受託する統括責任者の資質を考慮した場合、2つ以上の資格を有している人材が望ましいと考えます。	・統括管理者の保有資格については、仕様書(案)で差支えないと認識しています。
3	C 4. (2) ② ・企画書に、配置予定各責任者の経歴書、各資格者証の写し、契約書の写しなどを添付することを必須としては如何でしょうか。 (理由) 資格者が不在にも関わらず入札に参加する事を防止するため。	・経歴書、各資格証、契約書の各写しについては、事前提出に変更します。
4	D 4. (2) ②1) 各業務の実施体制 業務スケジュールの提出は、令和5年度の詳細スケジュールではないでしょうか。	・誤記であり「令和5年度」に修正します。

5	E 4. (2) ②2) 改善提案	
	・改善提案項目に東京医療センター様にふさわしい省エネルギー、光熱水費コスト削減及び設備の中長期整備計画の提案を盛り込んではどうでしょうか。	・当院に相応しい「省エネルギー、光熱水費コスト削減及び設備の中長期整備計画の提案」を加点項目に追加します。
	(理由) エネルギーコストの高騰は当分の間継続すると思われ、病院運営上重要なテーマと考えるため。また、中長期修繕計画は開院から30年近く経過した東京医療センター様においては必須の検討事項と考えるため。	
6	F 4. (2) ②2) 改善提案	
	・(改善) 提案として、感染症による集団感染(クラスター)発生時の企業としての対応実績、東京医療センター様における提案を求めているかどうかでしょうか。	・感染症による集団感染(クラスター)発生時においても業務を遂行していただく必要があるため、加点項目として追加します。
	(理由) 約5年毎に発生すると言われている新型ウイルス感染症に対する企業の対応力を見極めるため。	
7	G 4. (2) ④4) 入札内訳書	
	・入札内訳書を、入札書と同時に提出させてはどうでしょうか。	・入札内訳書を入札書と同時に提出に変更します。
	(理由) 仕様書に沿った積算を行い入札に参加しているか、妥当な金額かどうか判断して頂きたいため。	
	【設備維持管理業務委託仕様書】について	
8	H 10. (4)	
	・公的資格の取得を次のように変更してはどうでしょうか。	・防災センター要員講習について、「1名以上」から、「防災センター勤務を行う者全員が取得していること」に変更することといたします。また、自衛消防技術認定者について、要件緩和のため10名に変更します。
	(ホ) 防災センター要員講習 1名以上 ⇒ 8名以上	
	(ハ) 自衛消防技術認定者 15名以上 ⇒ 10名以上	
	(理由) 防災センター要員講習に関しては、防災センター業務を受託するにあたり全員の受講が必要であるため。自衛消防技術認定に関しては、防災センター業務及び設備維持管理業務においては、10名の有資格者で十分と考えるため。	

9	I 10. (4)	
	・次の資格者を追加しては如何でしょうか。	・仕様書（案）のとおりで問題ないと認識しております。
	(ア) 建築設備検査員	
	(イ) 特殊建築設備調査員	
	(ウ) 防火設備検査員	
	(エ) 第1種または第2種エコチューニング技術者	
	(理由) (ア)～(ウ)については、業務に必要とする資格のため。	
	(エ)については、当仕様において省エネ＝エコチューニングが必要とされるため。	
10	J 13. (1) 委託者の負担	
	・委託者の負担①に電話等とありますが、内線電話と記載しては如何でしょうか。	・内線電話に変更します。
	(理由) 外線電話等は受託者の負担と考えるため。	
	【防災センター業務仕様書】について	
11	K 3. (7) ①鍵の管理	
	・鍵の貸出及び返却時の確認については、記録を残し報告する事と追記しては如何でしょうか。	・仕様書に「鍵の貸出及び返却時の確認については、記録を残し報告すること」を追加します。
	(理由) 万が一鍵が紛失した場合、受託者側の責任なのか、借りた側の責任なのかを明確にするため。	

※1：当院にて記載