

仕様書案への質問・意見事項に対する回答（整形外科手術用ナビゲーションロボット賃貸借）

独立行政法人国立病院機構東京医療センター

No. (※1)	仕様書項番	技術要件	質問・意見内容	回答
1	A.3.2.1	機器の安定稼働のため、半年に1回、もしくは100症例使用時に点検を行うこと。	点検はメーカー様との保守契約に規定・内包される要件と思われるため、当該賃貸借においては対象外という認識でよろしいでしょうか？ （可能であれば、仕様書案から削除していただけると幸いです）	保守契約の内容であるため、当該仕様書からは削除いたします。
2	A.3.2.1	機器の安定稼働のため、半年に1回、もしくは100症例使用時に点検を行うこと。	当該賃貸借に保守は含めず、貴院と機器メーカー様が直接契約されるという認識でよろしいでしょうか？	ご認識のとおりです。 保守契約の内容であるため、当該仕様書からは削除いたします。
3	仕様書 外	仕様書 外	当該賃貸借の契約期間は、先般資料招請時に作成しました参考見積書同様に、60ヶ月（5年）でよろしいでしょうか？	ご認識のとおりです。
4	仕様書 外	仕様書 外	当該賃貸借は、先般資料招請時に作成しました参考見積書同様に、オペレーティングリースであるという認識でよろしいでしょうか？	ご認識のとおりです。
5	仕様書 外	仕様書 外	賃貸借契約満了時は、返却（終了）、再賃貸借、機器入替の選択肢を付与する形でよろしいでしょうか？	契約が満了したら原則返却することとなります。再賃貸借、機器入替等は契約満了時期が近づいたら検討することとなります。
6	仕様書 外	仕様書 外	賃貸借契約満了時に返却（終了）する際の撤去費用について、5年後（再賃貸借となった場合は5年超）の撤去費用を見積るのは困難です。つきましては、当該賃貸借に撤去費用は含めず、満了時に別途ご請求する形でよろしいでしょうか？	問題ございません。
7	仕様書 外	仕様書 外	当社はリース会社につき、実際の搬入や設置・設定作業等は機器メーカー様による実施となります。入札者以外の対応になりますが、よろしいでしょうか？	問題ございません。
8	仕様書 外	仕様書 外	上記質問・意見内容のうち、以下については仕様書に賃貸借の要件として記載していただけないでしょうか？ ・ 賃貸借契約期間が60ヶ月（5年）である旨 ・ 当該賃貸借契約はオペレーティングリースである旨 ・ 当該賃貸借契約は賃貸借契約満了時は、返却（終了）、再賃貸借、機器入替の選択肢を付与する旨 ・ 当該賃貸借契約に保守及び保守料は含めない旨	・ 賃貸借契約期間が60ヶ月（5年）である旨 ・ 当該賃貸借契約はオペレーティングリースである旨 ・ 当該賃貸借契約に保守及び保守料は含めない旨 について仕様書に追記いたします。

※1：当院にて記載